

Area Acquisti di Gruppo

Il Responsabile

FERSERVIZI SpA
MANIFESTAZIONE DI INTERESSE
MdI AE AF 14/2020

E' intenzione di Ferservizi SpA (di seguito, per brevità, "Ferservizi"), Società con socio unico soggetta alla direzione e coordinamento di Ferrovie dello Stato Italiane SpA, acquisire - in modalità telematica tramite il Portale Acquisti di Ferservizi (di seguito, per brevità, "Portale") - in proprio e/o in nome e per conto delle Società del Gruppo Ferrovie dello Stato Italiane, l'interesse di Operatori economici da invitare ad eventuali e successive procedure per **Paffidamento dei Servizi di Pulizie, a ridotto impatto ambientale, e Multiservice per l'immobile in uso alle Società del Gruppo Ferrovie dello Stato Italiane e gestito da Ferservizi SpA, denominato Villa Patrizi sito in Roma, Piazza della Croce Rossa.**

La presente procedura è finalizzata alla conclusione di un contratto di appalto avente ad oggetto prestazioni non strumentali allo svolgimento dell'attività di trasporto ferroviario e pertanto il contratto ed il suo affidamento non sono sottoposti alla disciplina pubblicitaria in materia di contratti pubblici.

Per quanto non disciplinato nella presente Manifestazione di interesse e nei documenti da essa richiamati e/o allegati trovano applicazione le disposizioni del Codice Civile; nonché leggi speciali o altre disposizioni di legge vigenti in materia di contratti di diritto privato.

NON È AMMESSA LA PARTECIPAZIONE ALLA PRESENTE
MANIFESTAZIONE DI INTERESSE IN ASSOCIAZIONE TEMPORANEA DI
IMPRESE.



I. OGGETTO ED AMBITO TERRITORIALE

Sono oggetto della presente Manifestazione di interesse:

- i Servizi di Pulizie, a Ridotto Impatto Ambientale, Disinfestazione e Servizi Complementari (di seguito definiti anche **Pulizie**), resi in conformità al Decreto del Ministro dell'Ambiente e della tutela del territorio e del mare, relativo all'Affidamento del servizio di pulizia e per la fornitura di prodotti per l'igiene (approvato con DM 24 maggio 2012, in G.U. n. 142 del 20 giugno 2012 ed eventuali successive modifiche);
- i Servizi accessori definiti come **Multiservice** (ad es. corrispondenza e fattorinaggio, facchinaggio, movimentazione).

I servizi sopra elencati saranno svolti presso il complesso denominato Villa Patrizi sito in Roma, Piazza della Croce Rossa n.1.

Si evidenzia che, al fine di promuovere la stabilità occupazionale del personale impiegato nell'appalto, nella successiva ed eventuale fase di gara sarà previsto l'obbligo in capo all'assegnatario di applicare nei confronti dei propri dipendenti occupati nelle attività di pulizia il CCNL della Mobilità Area Contrattuale Attività Ferroviarie del 16 dicembre 2016. e s.m.i..

Ulteriori dettagli sulle specifiche del servizio saranno indicati nella successiva fase di invito.

II. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE ALLA MDI

Per la partecipazione alla presente Manifestazione di Interesse è richiesto il possesso dei seguenti requisiti:

i. Requisiti generali

- a) Iscrizione al Registro delle Imprese o Albo provinciale delle Imprese artigiane ai sensi della l. 25 gennaio 1994, n. 82 e del d.m. 7 luglio 1997, n. 274 con appartenenza alla **fascia di classificazione "L"**, di cui all'art. 3 del citato decreto.



ii. Requisiti speciali

- a) **Registrazione EMAS** (Regolamento n. 1221/2009 sull'adesione volontaria delle organizzazioni a un sistema comunitario di ecogestione e audit (EMAS), o **certificazione ISO 14001**, in corso di validità rilasciata da un ente di certificazione accreditato ACCREDIA, o da altro ente di accreditamento firmatario degli accordi di mutuo riconoscimento nel settore specifico. Si applica, in via convenzionale, quanto previsto all'art. 87 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i..

N.B.1 In caso di **Consorzi fra società cooperative di produzione e lavoro** costituiti a norma della legge 25 giugno 1909, n. 422 e del decreto legislativo del Capo provvisorio dello Stato 14 dicembre 1947, n. 1577, e successive modificazioni, e i **Consorzi tra imprese artigiane** di cui alla legge 8 agosto 1985, n. 443 e di **Consorzi stabili**, costituiti anche in forma di società consortili ai sensi dell'articolo 2615-ter del codice civile, tra imprenditori individuali, anche artigiani, società commerciali, società cooperative di produzione e lavoro, si chiede di indicare **la consorziata che si intende designare esecutrice per i Servizi di Pulizie, la quale dovrà essere in possesso dei requisiti sopra elencati** (per i Consorzi fra società cooperative di produzione e lavoro ed i Consorzi tra imprese artigiane, il requisito generale di cui al punto i) lett. a) può essere posseduto dal Consorzio stesso).

Si avvisa fin da ora che non sarà possibile indicare successivamente la consorziata designata esecutrice, né modificarla nel corso della procedura di gara ovvero in corso di esecuzione dell'appalto, salvo i casi previsti dal Codice Civile.

Si aggiunge, altresì, che ai fini della successiva indizione della procedura per l'affidamento dei servizi in oggetto, gli Operatori economici e le consorziate designate esecutrici saranno oggetto di verifiche da parte di Ferservizi SpA.

N.B.2 Quanto, invece, soltanto ai Servizi accessori definiti come **Multiservice**, l'Operatore economico potrà avvalersi di altra Consorziata esecutrice o di altro Operatore economico, in regime di subappalto, da indicare nella successiva ed eventuale procedura di gara.



È fatto divieto ad un medesimo Operatore economico di partecipare in forma diversa alla presente procedura, ovvero di partecipare in forma individuale e contemporaneamente in qualità di Operatore economico designato per l'esecuzione dei Servizi da parte di altro Operatore economico Concorrente.

È fatto, altresì, divieto all'Operatore economico di essere designato per l'esecuzione dei Servizi da parte di due o più Operatori economici Concorrenti.

III. MODALITÀ DI REGISTRAZIONE AL PORTALE

Ciascun Operatore economico concorrente interessato dovrà - **preventivamente ed obbligatoriamente** - richiedere la registrazione al Portale.

Per ottenere la registrazione al Portale, gli Operatori economici dovranno collegarsi al sito www.acquisitionlineferservizi.it, accedere al Portale, scaricare il file denominato "MODULO DI ADESIONE AL PORTALE ACQUISTI", completare la registrazione cliccando su nuova registrazione fornitore e allegare il suddetto file firmato digitalmente dal Legale Rappresentante dell'Operatore economico, unitamente alla scansione di un documento di identità, in corso di validità, del Legale Rappresentante.

N.B. Si precisa che la firma digitale utilizzata dall'Operatore economico in detta fase di registrazione non ha alcuna valenza ai fini della sottoscrizione dei successivi documenti inerenti la predetta procedura.

Nella sezione istruzioni del Portale è presente una guida dettagliata delle operazioni sopra descritte.

Si precisa che i tempi tecnici legati alle attività di registrazione sono stimati in **circa 24 ore**.

La registrazione al Portale è a titolo gratuito.

I dati di registrazione sul Portale agevolano la corrispondenza con la Stazione Appaltante; i riferimenti dell'Operatore economico dovranno contenere obbligatoriamente un indirizzo e-mail di posta certificata che varrà quale strumento di comunicazione con Ferservizi.



In caso di necessità di supporto ai fini della registrazione al Portale, nonché nello svolgimento delle operazioni all'interno del Portale stesso, gli Operatori economici concorrenti hanno facoltà di contattare il Servizio Assistenza al numero dedicato **02 266002 680**.

Ai fini della presentazione della domanda di partecipazione alla Manifestazione di Interesse telematica, gli Operatori economici dovranno essere in possesso della seguente dotazione tecnica minima:

- **Indirizzo di Posta Elettronica Certificata (PEC);**
- **Certificato di firma digitale**, per ciascuno dei soggetti firmatari in corso di validità, rilasciato da un organismo incluso nell'elenco pubblico dei certificatori tenuto da DigitPA (previsto dall'art. 29, comma 1 del D.Lgs. 82/2005) generato mediante un dispositivo per la creazione di una firma sicura, ai sensi di quanto previsto dall'art. 38, comma 2 del D.P.R. 445/2000 e dall'art. 65 del D.Lgs. 82/2005.
- Personal Computer collegato ad Internet con le seguenti caratteristiche: AMBIENTI MS Windows XP, Windows 7 o Vista; COLLEGAMENTO A INTERNET connessione ADSL con una banda minima effettiva di 1MB (ADSL) o superiore o connessione internet aziendale (si raccomanda di consultare il personale IT interno per verificare l'effettiva disponibilità di banda e la possibilità di accesso in base alle configurazioni di proxy/firewall); WEB BROWSER Internet Explorer 7 (Consigliato) o superiore, Mozilla, Firefox o Google Chrome; JAVA VIRTUAL MACHINE Plug-in SUN 1.6 o superiore.

All'interno della sezione Requisiti minimi hw e sw del Portale è possibile verificare la corretta configurazione del proprio personal computer.

N.B.2 L'Indirizzo di Posta Elettronica Certificata (PEC) di cui sopra sarà quello utilizzato dalla Stazione Appaltante per inviare tutte le comunicazioni inerenti la presente procedura.



IV. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA DI PARTECIPAZIONE ALLA MDI

Al completamento delle operazioni di registrazione gli Operatori economici interessati per presentare la domanda di partecipazione alla Manifestazione di Interesse dovranno:

- accedere al Portale (previa attivazione di apposita user ID, inserita in fase di registrazione, e password, ricevuta tramite comunicazione e-mail di sistema e modificabile in fase di accesso), nella sezione fasi di prequalifica (FDP) e poi cliccare su eventi ad evidenza pubblica;
- accedere alla Manifestazione di Interesse telematica *de qua*;
- selezionare il tasto partecipa;
- (solo al primo accesso) cliccare su mia risposta, posto sulla sinistra della pagina web;
- (solo al primo accesso) cliccare sul link “Rispondi” (posizionato al centro dello schermo) per avviare il processo di risposta.

Ultimate tali operazioni gli Operatori economici potranno scaricare la documentazione relativa alla Manifestazione di interesse, porre chiarimenti, ricevere le risposte e presentare la propria domanda di partecipazione alla Manifestazione di Interesse telematica.

Per redigere la propria domanda di partecipazione e le relative dichiarazioni nonché per caricare l'eventuale documentazione a corredo l'Operatore economico concorrente dovrà, all'interno dell'area Amministrativa, a pena d'esclusione, formulare a video le dichiarazioni ed allegare i documenti richiesti, sottoscritti con firma digitale.

Si precisa che tutti i file allegati al Portale (dichiarazioni e/o documenti scansionati) dovranno essere firmati digitalmente e non potranno essere superiori ai 10 Mb, pena il mancato controllo della firma digitale.



Si ricorda che non è consentito firmare digitalmente una cartella compressa (es. zip) contenente documenti privi di firma digitale, ma è possibile allegare una cartella compressa contenente documenti digitalmente firmati.

Al termine dell'inserimento della documentazione richiesta, l'Operatore economico concorrente dovrà cliccare su "Salva ed Esci" per salvare quanto inserito e tornare alla propria pagina riepilogativa della fase di prequalifica.

Una volta espletate tali attività l'Operatore economico concorrente, per trasmettere la propria domanda di partecipazione alla Manifestazione di Interesse telematica, dovrà:

- a. cliccare su Trasmetti risposta;
- b. scaricare il file pdf auto-generato dal sistema e contenente la dichiarazione formulata a video nella busta amministrativa;
- c. firmare digitalmente tale file pdf ed allegarlo sul Portale secondo le istruzioni visualizzate a video;
- d. cliccare su OK per confermare la trasmissione.

L'Operatore economico Concorrente potrà visualizzare nella sua cartella personale, alla colonna Stato della risposta, l'avvenuta trasmissione (Stato della risposta: trasmessa).

L'Operatore economico potrà modificare i dati precedentemente trasmessi ovvero ritirare la domanda di Manifestazione di Interesse entro e non oltre la data e l'ora di scadenza di cui in seguito.

DOCUMENTI DA ALLEGARE

Gli Operatori economici interessati possono manifestare il proprio interesse inviando, sul Portale, **entro e non oltre il giorno 15 febbraio 2021 ore 13:00** quanto segue:

- a) Copia del Certificato di iscrizione al Registro delle Imprese o Albo provinciale delle Imprese artigiane ai sensi della l. 25 gennaio 1994, n. 82 e del d.m. 7 luglio 1997, n. 274 da cui risulti lo svolgimento dei Servizi di Pulizie, con appartenenza



alla fascia di classificazione, “L”, secondo quanto indicato al precedente Capo II, punto i, lett. a).

Per i Consorzi stabili, l'appartenenza alla fascia di classificazione “L” è riferita sia al Consorzio che alla consorziata designata esecutrice.

In caso di Consorzi fra società cooperative di produzione e lavoro costituiti a norma della legge 25 giugno 1909, n. 422 e del decreto legislativo del Capo provvisorio dello Stato 14 dicembre 1947, n. 1577, e successive modificazioni, e i Consorzi tra imprese artigiane di cui alla legge 8 agosto 1985, n. 443 e di Consorzi stabili, costituiti anche in forma di società consortili ai sensi dell'articolo 2615-ter del codice civile, tra imprenditori individuali, anche artigiani, società commerciali, società cooperative di produzione e lavoro, quanto richiesto al presente punto dovrà essere trasmesso sia dal Consorzio che dalla consorziata designata esecutrice, firmato digitalmente dal proprio legale rappresentante.

Il Concorrente potrà utilizzare l'apposito campo della “Busta digitale Amministrativa” per l'inserimento di quanto richiesto relativamente alla consorziata designata esecutrice.

- b)** Domanda di partecipazione alla Manifestazione di Interesse e Dichiarazione assenza cause ostative da rendere compilando il facsimile **Allegato 1**, firmata dal legale rappresentante dell'Operatore economico che la rende.

In caso di Consorzi fra società cooperative di produzione e lavoro costituiti a norma della legge 25 giugno 1909, n. 422 e del decreto legislativo del Capo provvisorio dello Stato 14 dicembre 1947, n. 1577, e successive modificazioni, e i Consorzi tra imprese artigiane di cui alla legge 8 agosto 1985, n. 443 e di Consorzi stabili, costituiti anche in forma di società consortili ai sensi dell'articolo 2615-ter del codice civile, tra imprenditori individuali, anche artigiani, società commerciali, società cooperative di produzione e lavoro, quanto richiesto al presente punto dovrà essere trasmesso sia dal Consorzio che dalla consorziata designata esecutrice, firmato digitalmente dal proprio legale rappresentante.

Il Concorrente potrà utilizzare l'apposito campo della “Busta digitale Amministrativa” per l'inserimento di quanto richiesto relativamente alla consorziata designata esecutrice.



N.B. Tutta la documentazione deve essere redatta in lingua italiana. In caso contrario, tutta la documentazione deve essere accompagnata da traduzione in lingua italiana certificata “conforme al testo straniero” dalla competente rappresentanza diplomatica o consolare ovvero da un traduttore ufficiale.

Tutti i file allegati al Portale (dichiarazioni e/o documenti scansionati) dovranno essere firmati digitalmente dal rappresentante legale dell'Operatore economico concorrente o procuratore munito di appositi poteri. In tal caso, qualora i poteri del firmatario non risultino dal certificato di iscrizione alla CCIAA, dovrà essere inserita a Portale idonea documentazione firmata digitalmente, attestante che il firmatario della documentazione di gara è munito dei poteri necessari per impegnare in via definitiva l'Operatore Economico.

V. INFORMAZIONI COMPLEMENTARI

- 1- Non sono ammesse domande di partecipazione alla Manifestazione di Interesse presentate in modalità differenti da quella telematica sul Portale.
- 2- La tempestività della domanda di partecipazione alla Manifestazione di Interesse sarà certificata dal Portale.
- 3- I dati personali relativi ai Vostri dipendenti/collaboratori eventualmente forniti in relazione all'espletamento della presente procedura, saranno utilizzati esclusivamente per la gestione della stessa e trattati - nei modi e nei limiti necessari per perseguire tale finalità - da Ferservizi e da persone all'uopo nominate responsabili e incaricate del trattamento, in conformità alla normativa vigente.
- 4- Le funzioni di Gestore dell'Affidamento verranno assicurate da Antonio D'Ilario.
- 5- La presente richiesta non determina il sorgere di diritti di sorta in capo ai soggetti che avvanzeranno la propria Manifestazione di Interesse.
- 6- Ferservizi, inoltre, si riserva, ottenute le Manifestazioni di Interesse, di verificare le dichiarazioni fornite e di proseguire o meno con eventuali e successive procedure di gara, senza che gli Operatori economici istanti possano vantare alcunché in argomento.



7- Eventuali quesiti o chiarimenti potranno essere richiesti, in lingua italiana, attraverso il Portale **entro e non oltre il giorno 1 febbraio 2021 ore 13:00**.

Allegati:

- *Facsimile Domanda di partecipazione alla Manifestazione di Interesse e Dichiarazione assenza cause ostative **All.1**.*

Claudia Gasbarri

Domanda di Partecipazione e Dichiarazione assenza cause ostative rilasciata ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000

OGGETTO: Mdi AE AF 14/2020 per l'affidamento dei Servizi di Pulizie, a ridotto impatto ambientale, e Multiservice per l'immobile in uso alle Società del Gruppo Ferrovie dello Stato Italiane e gestito da Ferservizi SpA, denominato Villa Patrizi sito in Roma, Piazza della Croce Rossa.					
Il/la sottoscritto/a		[REDACTED]			
Nato/a a	[REDACTED]	Prov.	([REDACTED])	il	[REDACTED] / [REDACTED] / [REDACTED]
C.F.	[REDACTED]				
In qualità di:					
ovvero					
<input type="checkbox"/>	Procuratore (in tal caso indicare gli estremi della relativa procura)				
Dell'Operatore economico (indicare Ragione Sociale per esteso):		[REDACTED]			
C.F.			P.IVA		
con sede legale in:					
Via	[REDACTED]			n°	[REDACTED]
CAP	[REDACTED]	Città	[REDACTED]	Prov.	([REDACTED])
Telefono	[REDACTED]	Fax	[REDACTED]	e-mail	[REDACTED]

CHIEDE

di partecipare alla procedura indicata in oggetto e a conoscenza delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. n. 445/00, nel caso di dichiarazioni mendaci, esibizione di atti falsi o contenenti dati non più corrispondenti al vero,

DICHIARA

1. l'assenza in capo all'Operatore economico Concorrente delle seguenti cause ostative:
- gravi violazioni agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse o dei contributi previdenziali;

- commissione di gravi infrazioni alle norme in materia di sicurezza e ad ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro, nonché agli obblighi di legge in materia ambientale, sociale e del lavoro;
 - stato di decozione ovvero l'essere stato sottoposto a fallimento o l'essere in stato di liquidazione coatta o l'esistenza di un procedimento in corso per la dichiarazione di una delle tali situazioni, fermo restando quanto previsto dall'art. 110 del Codice, convenzionalmente applicabile, e dall'art. 186-bis del regio decreto 16 marzo 1942, n. 267;
 - carenza di affidabilità professionale per essere incorso, negli ultimi tre anni, a titolo esemplificativo:
 - i) nella risoluzione per inadempimento di contratti di appalto di lavori, servizi e forniture affidati dalla Società procedente o da altre Società del Gruppo Ferrovie dello Stato Italiane;
 - ii) nella dichiarata non collaudabilità di lavori, servizi e forniture oggetto di un contratto stipulato con la Società procedente o altra Società del Gruppo Ferrovie dello Stato Italiane;
 - iii) nella violazione, nel corso dell'esecuzione di precedenti contratti ovvero in occasione della partecipazione a precedenti procedure di gara, di una qualsiasi delle norme contenute nel Codice Etico del Gruppo Ferrovie dello Stato Italiane, accertata con qualsiasi mezzo di prova dal Committente e/o dalla Società procedente;
 - iv) nella mancata stipula del contratto o presa in consegna di lavori, forniture o servizi affidati dalla Società procedente o da altra Società del Gruppo Ferrovie dello Stato Italiane, per fatto e colpa dell'operatore economico;
 - trovarsi rispetto ad un altro partecipante alla medesima procedura di affidamento in una situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale.
2. che la copia allegata del certificato di iscrizione al Registro delle Imprese o Albo provinciale delle Imprese è conforme all'originale, ai sensi dell'art. 19 del D.P.R. n. 445/00;
3. di essere in possesso **Registrazione EMAS** (Regolamento n. 1221/2009 sull'adesione volontaria delle organizzazioni a un sistema comunitario di ecogestione e audit (EMAS)), o **certificazione ISO 14001**, in corso di validità rilasciata da un ente di certificazione accreditato ACCREDIA, o da altro ente di accreditamento firmatario degli accordi di mutuo riconoscimento nel settore specifico. Si applica, in via convenzionale, quanto previsto all'art. 87 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i..

Il sottoscritto dichiarante è inoltre a conoscenza che potranno essere effettuati controlli sulla veridicità della suddetta dichiarazione mediante accertamenti presso l'amministrazione competente (ai sensi dell'art. 71, comma 4 del D.P.R. 445/2000) oppure mediante richiesta del certificato/documento attestante quanto dichiarato; in ogni caso, rilascia il proprio consenso a detti accertamenti, impegnandosi a produrre la documentazione richiesta.

Il sottoscritto rende la presente dichiarazione sotto la propria responsabilità, consapevole delle sanzioni previste dalla legge a carico di chi attesta il falso e dichiara di essere informato che i dati personali raccolti saranno trattati in conformità con il Regolamento UE 2016/679, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

A U T O R I Z Z A

Ferservizi SpA ad inviare le comunicazioni inerenti la presente procedura, al contatto di seguito indicato:

Luogo		Data	
Letto, confermato e sottoscritto da:			

NB: Le dichiarazioni dovranno essere **firmate digitalmente** dal legale rappresentante o procuratore munito di appositi poteri (in tal caso va allegata a corredo della presente la scansione della relativa procura, firmata digitalmente).